

Datum 08.01.2025
Ihre Nachricht vom
Auskunft erteilt Frau Bajer
Telefon (0203) 283 5875
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 140
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linie 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

● Vorprüfung von Anträgen auf Vollständigkeit/Mängelfreiheit

Aktenzeichen:
63-24-A-2024-0146
Gemarkung:
Walsum
Maßnahme:

Grundstück:
Breite Straße 58 47169 Duisburg
Flur:
61 Flurstück(e):
8

Bauvoranfrage (A): Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: Neubau einer Mensa mit Küche und einer OGATA

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Antrag ist bei mir am 17.12.2024 eingegangen und wird unter dem oben angegebenen Aktenzeichen registriert. Ich bitte, dieses Zeichen bei jeder Eingabe anzugeben. Prüfen Sie bitte Ihre Anschrift auf Richtigkeit und teilen Sie mir notwendige Änderungen mit, da sämtliche Bescheide (auch Gebührenbescheide) an die im Antrag angegebene Antragstellerbezeichnung und - adresse ausgestellt werden.

Ich mache Sie darauf aufmerksam, dass mit den Bauarbeiten erst nach Erteilung der Baugenehmigung begonnen werden darf.

Bei der Vorprüfung Ihres Antrages auf Vollständigkeit oder Mängelfreiheit habe ich festgestellt, dass der Antrag unvollständig ist bzw. sonstige erhebliche Mängel aufweist.

Der Antrag kann aufgrund der fehlenden Unterlagen nicht bearbeitet werden. Die gesetzlichen Fristen beginnen erst, wenn der Antrag vollständig ist.

Ich bitte die fehlenden Unterlagen unter **Angabe des Aktenzeichens** bis zum 08.03.2025 einzureichen.

Da der Eingang der fehlenden Unterlagen zentral registriert wird, bitte ich die nachgereichten Bauvorlagen (z.B. durch ein **kurzes Anschreiben**) so zu kennzeichnen, dass zweifelsfrei erkennbar ist, zu welchem Aktenzeichen die Unterlagen gehören. Sie vermeiden damit unnötigen Such- oder Zuordnungsaufwand.

Werden **Bauvorlagen zu unterschiedlichen Zeitpunkten eingereicht** oder während des Genehmigungsverfahrens **geändert**, hat die **Entwurfsverfasserin** oder der **Entwurfsverfasser** jeweils zu **erklären**, dass die **Bauvorlagen** bezüglich ihres Planungs- und Bearbeitungsstandes **übereinstimmen**.

Ich bitte dabei die folgenden rechtlichen Hinweise zu beachten:

Im Falle einer Nachbarklage gegen eine Baugenehmigung würden nach ständiger Rechtsprechung nicht präzise und widersprüchliche Angaben in den Bauvorlagen (insbesondere zu den konkreten geplanten Nutzungen) regelmäßig zur Aufhebung der Baugenehmigung führen. Ich bitte daher darum, alle von Ihnen eingereichten und noch einzureichenden Bauvorlagen dieser genauen Prüfung zu unterziehen, bevor Sie die jeweilige Bauvorlage hier einreichen. Widersprüchliche und unpräzise Bauvorlagen haben erhebliche Mängel im Sinne von § 71 Abs. 1 Satz 2 BauO NRW und sind daher rechtlich genauso zu behandeln, wie nicht eingereichte Bauvorlagen.

Bitte informieren Sie Ihre Entwurfsverfasser über den Inhalt dieses Schreibens, damit diese die fehlenden Unterlagen zügig, vollständig und widerspruchsfrei einreichen können.

Sollten die fehlenden Unterlagen nicht vollständig und ohne erhebliche Mängel bis zum v.g. Termin eingegangen sein, dann gilt der Antrag als zurückgenommen.

Folgende Unterlagen sind mangelhaft und werden zur Bearbeitung noch benötigt:

- Bauantragsformular (**1 - fach**)

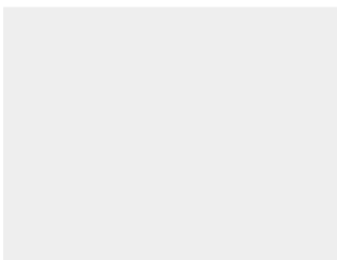
Für diesen Bescheid wird eine **Gebühr** erhoben, die Sie dem beigefügtem Gebührenbescheid entnehmen können.

Diese Gebühr wird zur Hälfte auf die Gebühr, die für die Entscheidung über den Antrag erhoben wird, angerechnet.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht Düsseldorf, Düsseldorf, zu erheben.

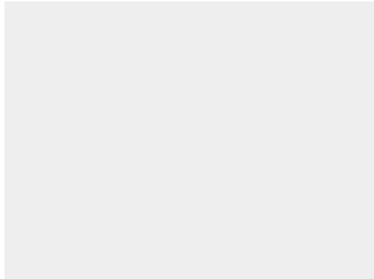
Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.



Schifferstraße 190
47059 Duisburg

5 1 8 0 6 7 5 2 4 4

Telefon:



Überprüfung eines Baugrundstückes auf Kampfmittel

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgendes Grundstück soll bebaut werden:

Baugrundstück:

Breite Straße 58

47169 Duisburg - Fahrn

Gemarkung:

Walsum

Flur:

61

Flurstück(e):

8

Bauvorhaben:

Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: Neubau einer Mensa mit Küche und einer OGATA

Beabsichtigter Baubeginn: _____

Das Grundstück, auf dem die Baumaßnahme vorgenommen werden soll, ist auf dem beiliegenden Plan markiert.

Als Bauherr der o.a. Maßnahme bitte ich, eine Überprüfung des Grundstückes auf seine Kampfmittelfreiheit durch den Kampfmittelräumdienst vornehmen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

(Datum und Unterschrift)

Anlage: 2 facher Auszug aus der Deutschen Grundkarte (Maßstab 1:5000 - DGK 5)

Wichtiger Hinweis zu Kampfmitteln:

Duisburg war im 2. Weltkrieg Kampf- und Bombenabwurfgebiet. Es ist daher nicht auszuschließen, dass sich auch auf Ihrem Baugrundstück noch Kampfmittel (Bomben, Granatblindgänger, Panzerfäuste u.a.) befinden.

Es ist daher erforderlich, Ihr Baugrundstück vor Baubeginn auf das Vorhandensein evtl. Kampfmittel zu überprüfen. Eine solche Überprüfung des Baugrundstückes dient nicht nur Ihrer eigenen Sicherheit, sondern ist auch notwendig, um evtl. Nachteile, die sich im Falle einer nicht vorgenommenen Kampfmittel - Überprüfung für Sie ergeben könnten, zu vermeiden.

Ich bitte Sie daher, Ihr Grundstück vor Baubeginn auf einen evtl. Kampfmittelverdacht überprüfen zu lassen. Einen Antrag hierzu habe ich diesem Schreiben beigefügt.

Um evtl. Bauverzögerungen zu vermeiden, bitte ich, den beigefügten Vordruck ausgefüllt und unterschrieben mit 2 Plänen (Auszug aus der Deutschen Grundkarte (Maßstab 1:5000 - DGK 5) auf denen das Baugrundstück markiert ist, umgehend an das Ordnungsamt – Kampfmittelbeseitigung (Telefon 0203/ 283 – 2419, Fax: 0203/283 – 5710 oder eMail: kampfmittel@stadt-duisburg.de) zu senden.

Die erforderlichen Kartenauszüge können Sie - soweit nicht vorhanden - gegen eine Gebühr auch beim Amt für Baurecht und Bauberatung (Abtl. Vermessung, Kataster und Geoinformationen), Friedrich-Alfred-Lange-Platz 7, Duisburg-Mitte (im Stadthaus, neben dem Stadttheater) Telefon: 0203 / 283 - 3136 erhalten.

Datum 08.01.2025
Ihre Nachricht vom
Auskunft erteilt Frau Bajer
Telefon (0203) 283 3589
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 140
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linie 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

● Eingangsbestätigung für den Online - Zugang

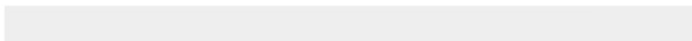
Aktenzeichen:
63-24-A-2024-0146
Gemarkung:
Walsum
Maßnahme:

Grundstück:
Breite Straße 58 47169 Duisburg
Flur:
61 Flurstück(e):
8

Bauvoranfrage (A): Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: Neubau einer Mensa mit Küche und einer OGATA

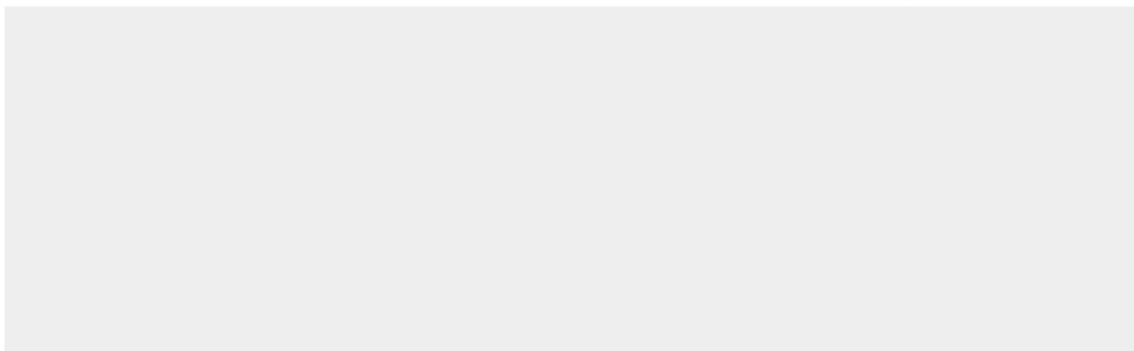
Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie können sich über den Stand Ihres Antrages direkt unter der folgenden Adresse informieren:



Sie können dort jederzeit den Bearbeitungsstand zu den folgenden Bereichen nachvollziehen:

- Eingangsbestätigung/fehlende Unterlagen
- Beteiligungen
- Bescheide



Übereinstimmungserklärung gemäß § 7 BauPrüfVO

Aktenzeichen :
63-24-A-2024-0146

Baugrundstück:
Breite Straße 58 47169 Duisburg

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage (A): Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier:
Neubau einer Mensa mit Küche und einer OGATA

Antragsteller:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie die folgende Bauvorlagen:

erstmalig eingereichte Bauvorlagen: _____

geänderte Bauvorlagen: _____

Ich erkläre hiermit, dass diese v.g. Bauvorlagen bezüglich ihres Planungs- und Bearbeitungsstandes mit den bisherigen eingereichten Bauvorlagen bzw. mit den nicht geänderten Bauvorlagen übereinstimmen.

Mit freundlichen Grüßen

(Datum und Unterschrift)

Ich weise Sie darauf hin, dass gemäß § 80 Abs. 2 der Verwaltungsgerichtsordnung das Einlegen eines Rechtsbehelfes nur gegen den Gebührenbescheid, Sie nicht von der Verpflichtung zur vorläufigen Zahlung befreit.

Mit freundlichen Grüßen

